

Spisová značka: MUVM/078457/2024/05  
Číslo jednací: MUVM/092350/2024  
Vyřizuje: Jana Janecká  
Telefon: 465 466 164  
Datum: 27. listopadu 2024

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. et Ing. Marka Vaníčka, IČ: 14220105, Tetčická 385/13, 664 47 Střelice (dále jen „žadatel“) ze dne 03.11.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Stavebník:** Ing. Milan Novák, [REDAKCE]; Ing. Klára Nováková, [REDAKCE]

**Záměr:** „Novostavba RD Dobříkov“ na pozemcích parc. č. p.č. 4189/2, 4189/25, 4190, 4519 v k.ú. Dobříkov (dále také „záměr“), spis. zn. MUVM/078457/2024

Dokumentaci zpracoval: Ing. et Ing. Marek Vaníček, IČ 14220105. Zodp. projektant Ing. arch. Martina Volejníková, ČKAIT 04983, k datu 05/2024.

#### I.

**Záměr je** z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

**Dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů („vody srážkové“):**

- Výústní objekt včetně opevnění bude osazen s plynulým navázáním na břehy a dno vodního toku. Nesmí zmenšovat průtočný profil.
- Navržený záměr se dotýká majetku státu (ppč. 4519 k.ú. Dobříkov a úprava HIM 9051013376), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání se záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

**Dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (pro tepelné čerpadlo země/voda):**

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

### Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 09.10.2024 žádost Ing. et Ing. Marka Vaníčka, Tetčická 385/13, 664 47 Střelice, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Ing. Milana Nováka, Ing. Kláru Novákovou, [REDACTED] o vydání JES pro záměr *Novostavba RD Dobříkov*. Vodoprávní úřad vyzval dne 23.10.2024 žadatele o doplnění žádosti ve lhůtě do 29.11.2024. Žadatel 03.11.2024 doplnil žádost o náležitosti dané zákonem.

Předmětem žádosti je výstavba rodinného domu s doplňkovými stavbami.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### Ad I.

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 vodního zákona k záměru stavby „**Novostavba RD Dobříkov**“ na pozemcích parc. č. 4189/2, 4189/25, 4190, 4519 v k.ú. Dobříkov, obec Dobříkov, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (IDVT 10172648 – bezejmenný vodní tok, *ID hydrologického pořadí 1-03-02-0620-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 43600 – Chrudimská křída, ID a název hydrogeologického rajónu – lokalita náleží k hranici dvou rajónů základní vrstvy, a to č. 4270 - Vysokomýtská synklinála a č. 4360 - Labská křída*).

**Zásobování pitnou vodou** - Objekt bude připojen pomocí nové vodovodní přípojky na veřejný vodovod pitné vody ve správě VAK Jablonné nad Orlicí. Připojení objektu je závislé na prodloužení vodovodního řadu, což je stavebním záměrem obce Dobříkov součástí vybudování komunikací a prodloužení veřejných inženýrských sítí v lokalitě obce v ÚP označené Z46a.

**Odpadní vody** - Objekt bude napojen pomocí nové přípojky splaškové kanalizace na gravitační veřejnou splaškovou kanalizaci ústící do ČOV ve správě obce Dobříkov. Připojení objektu je závislé na prodloužení kanalizačního řadu, což je stavebním záměrem obce Dobříkov součástí vybudování komunikací a prodloužení veřejných inženýrských sítí v lokalitě obce označené Z46a.

Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je možné za předpokladu kolaudačního rozhodnutí uvedených veřejných obecních sítí.

*Upozorňujeme Vás na skutečnost, že k napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba mít sjednanou písemnou dohodu mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a stavebníkem výše uvedené akce. Vlastník vodovodu a kanalizace stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.*

**Povrchové vody** vzniklé dopadem atmosférických srážek na stavbu (dále jen „vody srážkové“) budou svedeny do dvou podzemních nádrží. První nádrž bude sloužit pro akumulaci dešťových vod pro zálivku zahrady. Přepad z první nádrže bude sveden do druhé min. užitečného objemu 8,6m<sup>3</sup>. Do nádrže bude umístěno ponorné kalové čerpadlo, zajišťující maximální povolený odtok 0,5 l/s. Výtlačné potrubí bude zaústěno do revizní šachty kanalizace PP D400. Odtud bude vedeno potrubí DN150 min. pádem 1 % do nově budovaného výústního objektu do přilehlého bezejmenného potoka.

Výústní objekt bude zaústěn nad dnem koryta vodního toku, svah obložen kamennou rovnatinou do patky.

Nemožnost zasakování dešťových vod je doložena „Posouzením základových poměrů a možností likvidace srážkových vod na ppč. 4189/2 v k.ú. Dobříkov“, které zpracoval Ing. Martin Štancl v únoru 2024.

**Vytápění** - hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo země – voda napojené na zemní vrty (V02a, V02b). Tepelné čerpadlo bude zdrojem tepla pro vytápění i zdrojem pro přípravu TUV.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Novostavba RD Dobříkov“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že vodoprávní úřad Vysoké Mýto, nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany

životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

### Obdrží:

Ing. et Ing. Marek Vaníček, Tetčická 385/13, 664 47 Střelice

### Na vědomí:

Obec Dobříkov